

RAPPORT N° 94/3-19
au Conseil Municipal

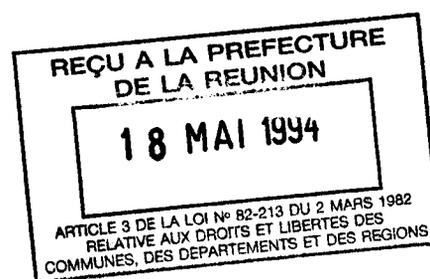
OBJET

CESSIONS DE TERRAINS

Je vous demande de vous prononcer sur le projet de cession des terrains communaux dont la liste est jointe en Annexe et de m'autoriser à intervenir dans les actes correspondants.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Pour le Maire absent
Le 1er Adjoint
Alain ARMAND



DELIBERATION N° 94/3-19
du Conseil Municipal
en séance du samedi 7 mai 1994

OBJET

CESSIONS DE TERRAINS

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Sur le RAPPORT N° 94/3-19 du Maire ;

Vu le rapport de Alain ARMAND, 1er Adjoint, présenté au nom des Commissions Habitat, Transport et Circulation, Urbanisme et Finances, *lesquelles demandent que l'acquéreur qui doit construire des bureaux à l'emplacement du terrain cadastré section AE n° 635 s'engage à réaliser un nombre de parkings suffisant -la capacité du parking à étage Sainte-Anne en construction à proximité du terrain en cause permettra de faire face aux besoins de stationnement à moyen terme ; la réalisation du projet Ilot Océan satisfera les besoins à plus long terme-* ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS
(5 abstentions -dont 1 vote par procuration-).**

ARTICLE 1

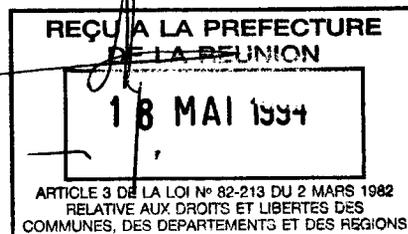
Approuve le projet de cession des terrains communaux dont la liste est jointe en Annexe.

ARTICLE 2

Autorise le Maire à intervenir dans les actes correspondants.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 11 MAI 1994

Pour le Maire absent
Le 1er Adjoint
Alain ARMAND



ANNEXE A LA DELIBERATION N° 94/3-19
DU CONSEIL MUNICIPAL
EN SEANCE DU SAMEDI 7 MAI 1994

Cessions de terrains

1/2

Références cadastrales	Superficies	Situations	Bénéficiaires	Prix	Buts des cessions
AE 635	869 m ²	Rue Sainte-Anne	CGE	1 911 800 F (soit 2 200 F/m ²) -conforme à l'estimation des Domaines-	Réalisation d'un ensemble immobilier à usage de bureaux
AW 163 165 - 167 - 169 171 - 182 - 184 187 - 189 - 223 224 - 229 - 231 300 - 313 - 446 551 - 665 - 667 671 - 699 - 700 AX 661 p. 662 p. - 729 p. BH 34 - 44 45 - 194 - 231 232 - 282 - 330 606 - 613 - 663 BI 974 980 - 983 - 984 985 - 990 - 992 994 - 996 - 999 1000 - 1001	54 384 m ²	Rue Stanislas Gimart Route de Bois-de- Nèfles Rue des Cafés de Chine Impasse des Citronniers Rue de la Clinique Emprise actuelle du Boulevard Sud	Etat	Cession gratuite équivalant à une participation communale au projet (pour information, immeubles évalués à 17 746 050 F par les Domaines toutes indemnités confondues)	Réalisation du Boulevard Sud -tronçon Patates-à-Durand/Moufia-

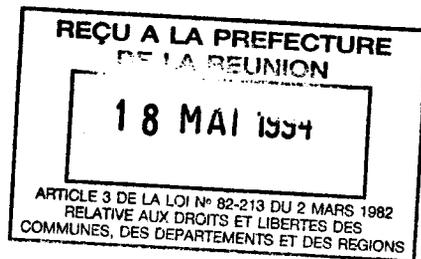
ANNEXE A LA DELIBERATION N° 94/3-19
DU CONSEIL MUNICIPAL
EN SEANCE DU SAMEDI 7 MAI 1994

Cessions de terrains

2 / 2

Références cadastrales	Superficiés	Situations	Bénéficiaires	Prix	Buts des cessions
IO 10	55 514 m ²	Rue des Poivriers Montgaillard	SODIAC	Cession gratuite (ZAC de la Trinité)	Réalisation de locaux à usage d'habitations, de commerces, de bureaux, ainsi que d'équipe- ments collectifs
AE 653	832 m ²	Rue Maréchal Leclerc	SEMADER	2 200 000 F (conforme à l'estimation des Domaines)	Réalisation d'un ensemble immobilier comportant des Logements Sociaux et des commerces

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis,
en séance du samedi 7 mai 1994
et annexé à la Délibération n° 94/3-19



Pour le Maire absent
Le 1er Adjoint
Alain ARMAND

